



## Verslag bijeenkomst BSD gebruikersraad

Maandag 13 maart 2023, 19.00 - 21.00 uur. Locatie: Diepenbroek 8, Helmond

### Aanwezig

Andy Pieloor	aangemeld
Antoine Post CASA	afgemeld
Michiel Nass	afgemeld
Wim Maas Buitengewoon	aanwezig
Hans Moerkerk	aanwezig
Giel Pollemans	aanwezig
Michaelia Rupke - pionier	afgemeld
Avelien Meinardi - pionier	aanwezig
Andrea Low	afgemeld
Bart van Lieshout	aanwezig
Eric Hendrickx	aanwezig
Harry Elzendoorn	aanwezig
Marc Fleskens	<i>geen reactie</i>
Jim Brouns	Afgemeld
Axel Kohler	aanwezig
<i>Fiona Jongejans (BSD)</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Steven Sturm (Antea Group)</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Joost van Gerwen (Antea Group)</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Bart van Iersel (BSD)</i>	<i>aanwezig</i>

### Op de agenda

1. Update van het Bestuur van BSD (Bart van Iersel)
2. Antea Group (Steven Sturm) over ReSource online materialenbank

---

### 1. Update van het bestuur van BSD (Bart van Iersel)

Bart van Iersel geeft een update vanuit het bestuur van BSD:

#### 1. Bestemmingsplan

Bestemmingsplan in juli bij Gemeenteraad. Vanaf daarna kan veel in ontwikkeling komen met vergunningen en dergelijke. We werken op dit moment echt naar die datum toe.

#### 2. Wijksystemen

Dan moet ook het hele plan voor de wijkvoorzieningen bij de Gemeenteraad liggen (energie, mobiliteit,

data, water, circulariteit). Dat vraagt op dit moment heel veel capaciteit. Basislijn is onlangs besproken in bestuur van BSD, die basislijn wordt op dit moment uitgewerkt. Daar staan meer details in over hoe die wijksystemen er dan uit gaan zien. Alles is erop gericht dat er straks ook gestart kan worden met de eerste 500 woningen. Er zijn nog wel een aantal variaties waarin gerekend wordt, maar de grote lijn staat er. Op dit moment gaat het ook om de juiste manier verwoorden zodat het in de Gemeente het hele proces in kan richting de Gemeenteraad in de zomer.

Het plan moet in juli door Gemeenteraad goedgekeurd worden, daarna moet zo snel mogelijk de schop de grond in. Er wordt gevraagd of er nog ruimte is om samen te werken. Bart en Fiona geven aan dat hiervoor de wijksystemen avond in oktober 2022 was. Op dit moment gaat het vooral over de informatie op de juiste manier opschrijven zodat het besluitvormingsproces van de gemeente van start kan.

Pioniers geven aan dat ze nu iets aan het bouwen zijn, bijvoorbeeld voor de watervoorziening, maar dat ze nog niet weten of ze straks wel kunnen aansluiten op het wijksysteem. Bart beaamt de verschillende snelheden die aanwezig zijn: de pioniers lopen echt op de troepen vooruit.

3. **Nationaal Groei Fonds** besluit is gevallen dat BSD 7,5 miljoen voor de ontwikkeling gaat krijgen. Het wordt uiteraard in innovatie gestoken. We weten op dit moment alleen nog dat het is goedgekeurd. Alle regels hoe we het kunnen gaan gebruiken moeten we nog ontvangen.

CPO Buitengewoon vraagt zich af wat er bijvoorbeeld op de kavels naast hen komt. Bart geeft aan dat de kaververdeling nog niet bekend is, dus ook Gemeente weet dat nog niet.

## **2. ReSource online materialenbank (Antea Group, Steven Sturm)**

### Aanleiding

Steven Sturm heeft eerder contact gehad met Olaf Blaauw, programmamanager Energie en Circulariteit. Olaf zag kansen voor ReSource met de BSD ambities voor circulariteit. ReSource is nog in verkennende fase. In gesprek met de gebruikersraad is een manier om te verkennen of ook 'zelfbouwers' gebruik zouden kunnen maken van de materialenbank.

### Wat is ReSource

Het is een online materialenbank voor tweedehands bouwmaterialen (constructive en infrastructureel). Als een soort marktplaats, maar dan meer gericht op professionele aanbieders van tweedehands bouwmaterialen. New Horizon is een andere partij in de markt. Proof of concept van Resource is al gemaakt. Nu is Antea Group bezig met een vervolg, een versie waar mee gewerkt kan worden. Ze hebben in Friesland een pilot lopen, waarbij Gemeente, slopers en handelaren aan het kijken zijn of ze het een beetje op gang kunnen krijgen. Veel aanbod is belangrijk, maar dat moet dan wel goed aansluiten bij de vraag.

Vragen van Antea aan de gebruikersraad:

- Wat vind je ervan?
- Zou je het gebruiken, zo niet wat zou er moeten veranderen om het wel te gebruiken?
- Kan het gebruikt gaan worden voor de wijk?
- Is het beter dan Marktplaats?
- Wat is de toegevoegde waarde voor jullie als bewoners?
- Wanneer hebben jullie er echt wat aan?



## Vragen

### Wat is de relatie met Madaster?

Madaster is meer registratie, een materialenpaspoort. Dat is vooral interessant voor over 15 jaar. Het doel van ReSource is echt de handel van materialen.

Verdienmodel voor Antea is heel simpel. Elke keer als er een match plaatsvindt, is er een fee van 5% voor ReSource: 5% van de koper en 5% van de aanbieder. Als je geen match hebt, hoef je niet te betalen. En voor kleinere matches hoef je naar verhouding niet meer fee te betalen.

### Maar slopers bieden dit toch al aan op hun website?

Slopers heb vaak al hun eigen website met tweedehandsbouwmaterialen, maar slopers willen graag op een platform aanbieden want niemand weet hen te vinden.

### Hoever reizen is het nog circulair?

Platform gaat uit van 25km reizen.

### Wat is de doelgroep?

Hele grote partijen vinden dit minder interessant dan de iets kleinere partijen. Dat heeft te maken met dat abstractieniveau. Acht kozijnen bijvoorbeeld is voor een grote partij als de BAM niet interessant, maar voor wat kleinere ontwikkelpartijen is dat wel interessant.

Is het ook voor particuliere aanbieders?

Op dit moment gekozen voor professionele aanbieders, maar we krijgen wel particuliere aanbieders van bijvoorbeeld twee deuren. Verschillende gebruikersvraag voor particulieren en professionals.

Architecten erbij betrekken. Eerst het platform zo goed mogelijk vullen, daarna architecten erbij betrekken. Maar slopers zeg na drie weken al dat het te lang duurt.

### Is het mogelijk om garanties te krijgen over de kwaliteit?

Een circulaire bouwer wil ook garantie hebben dat het circulair is. Die garantie zou dan van de leverancier moeten komen. Het platform kan maximaal faciliteren, bijvoorbeeld dat je langs mag komen voor een check. Maar het platform is niet verantwoordelijk voor die kwaliteit.

### Wat zijn de mogelijkheden voor modulair bouwen?

Uitdaging: modulair bouwen, daar zie je heel veel ontwikkeling in. Maar dat gaat uit van zoveel mogelijk gestandaardiseerd. Maar dat is lastig met deze materialen.

### Reactie van de verschillende aanwezige projecten op het platform ReSource:

#### **CPO Buitengewoon**

Van Liempt in Schijndel geweest. Als sloper begonnen, we zijn daar met de architect en aannemer wezen kijken om te kijken wat we aan materialen daar kunnen halen. Reactie van aannemer is dat hij er nog wel moeite mee heeft. Garantie willen ze niet afgeven als die deuren bijvoorbeeld al een tijdje op de werf staan, of deuren zijn nog iets te breed of te smal. Vraag is ook: kunnen ze de vraag voor tweedehands materialen wel aan? Om de match te vinden is best lastig.

Voordeel van dit systeem zou zijn om breder te kijken dan 1 leverancier. Helemaal aan het begin al met zo'n systeem kijken en daar ook je aannemer aan koppelen. Die aannemer moet daar dan ook voor open staan.

#### **Telkesveld**

Hele specifieke doelgroep die hiervan gebruik zou kunnen maken. Ik zie een groot voordeel als je alle losse kleine aanbieders van tweedehands materialen kan bundelen, dan denk ik dat er ook ontwikkelaars interesse



zullen hebben. De kosten zijn vaak hoger dan als je nieuw koopt. Doel van Resource is wel om het goedkoper aan te bieden dan nieuw.

Buitenruimte, wij zitten niet echt in de constructie, wel in de inrichting. Voorbeeld: sporttoestel. Onze gemeenschappelijke ruimte is gemaakt door een partij (Crumble) die werkt met tweedehands materialen. Een picknicktafel zou ik eerder op Marktplaats zoeken.

In Friesland zien ze in de pilot wel dat buitentoestellen en bankjes en dergelijke ook worden aangeboden. Op dit moment richt ReSource op de constructie van bouw, maar ook op de infra, dus steentjes en dergelijke.

### **Sportverenigingen**

Als we iets nodig hebben, dan gaan we het vaak zelf doen. Financiën zijn daar meestal de drijfveer, we hebben meestal weinig geld. Maar het is dan ook vaak eenmalig. Ik zie eerder kansen voor partijen die herhaaldelijk gebruik van zouden maken.

### **CPO Heuvelrug**

Waar zit nog wel de ruimte?

Aannemer wil geen garantie geven voor tweedehands materialen.

Welke materialen kunnen dan nog wel? Bijvoorbeeld de tegels.

### **Bart van Iersel**

Zelfbouwers heb je misschien meer speelruimte, want daar zit geen bouwer tussen die een garantie moet afgeven. Maar dan ga je echt een niche bedienen.

Losse opmerkingen en ideeën:

- Heel specifiek zoeken, bijvoorbeeld specifieke zoek opdrachten op afmetingen of draagkracht.
- Marktplaats heb je geen garantie, stel dat je dat via jullie wel kan krijgen. Dan heb je een usp.
- Kan me twee categorieën voorstellen, 1 met Antea keurmerk (garantie) en 1 zonder
- CPO projecten hebben vaak duurzame ambitie, werving via CPO begeleiders?
- Koppeling aan Madaster: wanneer komen de klinkers vrij?